

Belangrijke ontwikkelingen

- Gemiddelde woningwaarde stijgt met 0,9% ten opzichte van het vorige kwartaal
- Woningprijzen stijgen harder buiten de 15 grootste gemeentes
- Na Groningen stijgen woningwaardes nu het hardst in provincie Fryslân
- Toename van appartementenverkopen zwakt verder af

In deze WOX

Belangrijke ontwikkelingen	1
Woningwaardeontwikkelingen	2
Segment analyses	3
Prijsontwikkeling naar regio	4
Betaalbaarheid	6
Woningverkopen	8
Marktliquiditeit	10
Hypotheekmarkt	13
Nieuwbouwwoningen	14

CALCASA WOX 2026 K1

Calcasa Woningprijsindex (WOX) (1995=100) ⁱ	555
--	-----

Calcasa WOX Top 15 Gemeentes Index (1995=100)	628
---	-----

Prijsverandering

J-O-J prijsverandering WOX	5,1%
----------------------------	------

K-O-K prijsverandering WOX	0,9%
----------------------------	------

J-O-J prijsverandering WOX gecorrigeerd voor inflatie	2,6%
---	------

Woningprijsvoorspelling

Voorspelling J-O-J 2026 K2	3,0%
----------------------------	------

Voorspelling K-O-K 2026 K2	0,2%
----------------------------	------

Betaalbaarheid wonen

Betaalbaarheidsindex	23,3%
----------------------	-------

Verbetering betaalbaarheid J-O-J	-0,8%
----------------------------------	-------

Verbetering betaalbaarheid K-O-K	2,1%
----------------------------------	------

Woningverkopen

Aantal woningverkopen op jaarbasis (x 1.000)	289
--	-----

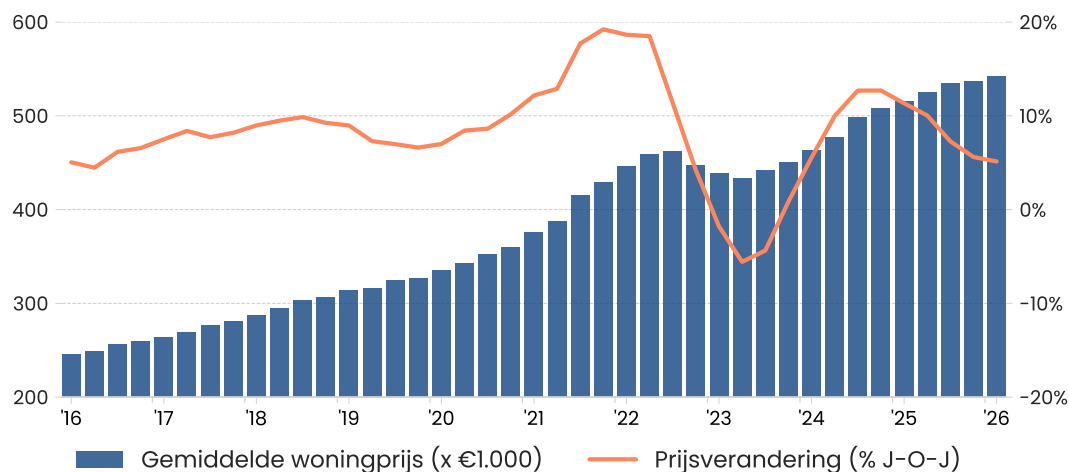
J-O-J verandering aantal woningverkopen	13,9%
---	-------

K-O-K verandering aantal woningverkopen	2,5%
---	------

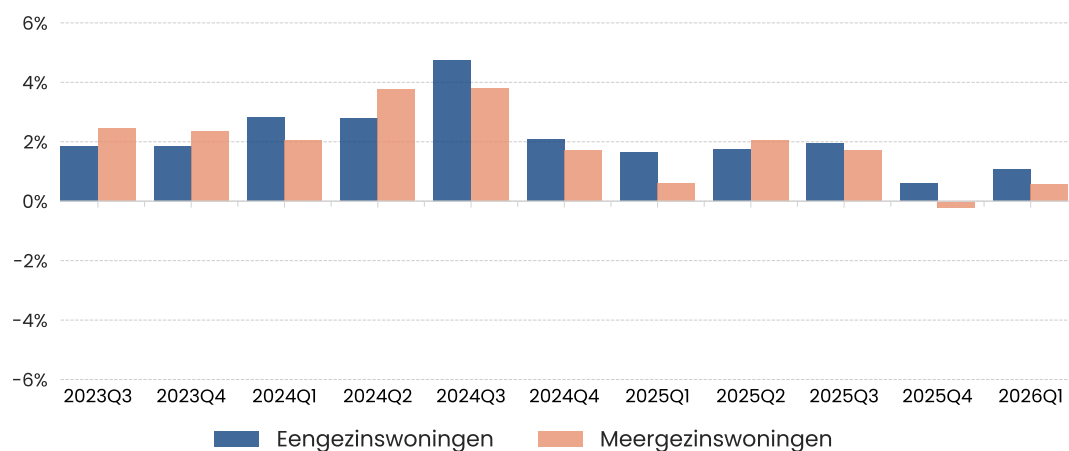
ⁱwoningvoorraad 1 januari 2026, gemeentelijke indeling 2025

Gemiddelde woningwaarde koopwoningen stijgt naar €542.000

- De WOX (1995 = 100) noteert een stand van 555 punten.
- Gemiddelde woningwaarde: €542.000.
 - K-O-K prijsverandering: 0,9 %.
 - J-O-J prijsverandering: 5,1 %.
- Gemiddelde prijs eengezinswoningen: €577.000.
 - K-O-K prijsontwikkeling eengezinswoningen: 1,1 %.
 - J-O-J prijsontwikkeling eengezinswoningen: 5,5 %.
- Gemiddelde prijs meergezinswoningen: €454.000.
 - K-O-K prijsontwikkeling meergezinswoningen: 0,6 %.
 - J-O-J prijsontwikkeling meergezinswoningen: 4,1 %.



Figuur 1: Gemiddelde woningprijs (x €1.000) en J-O-J prijsverandering in Nederland
Bron: WOX Monitor Calcasa



Figuur 2: K-O-K prijsverandering van één- en meergezinswoningen in Nederland
Bron: WOX Monitor Calcasa

Hoogste procentuele waardestijging van woningen in de prijsklasse €150.000 tot €250.000

- Het afgelopen jaar is de waarde het hardst gestegen in de prijsklasse €150.000 en tot €250.000; de waarde steeg voor deze woningen met 8,0%.
- De meeste woningen vallen binnen de prijsklasse €350.000 tot €500.000. De waarde van deze koopwoningen stegen met 4,9% in het afgelopen jaar.

Tabel 1: J-O-J prijsontwikkelingen naar prijsklasse in Nederland

Bron: Calcasa

Prijsklasse	J-O-J prijsontwikkeling
Minder dan €150.000	4,3%
€150.000 tot €250.000	8,0%
€250.000 tot €350.000	5,9%
€350.000 tot €500.000	4,9%
Meer dan €500.000	4,6%
Alle woningen	5,1%

Grootste waardestijging voor (half-)vrijstaande woningen

- De gemiddelde waarde van (half-)vrijstaande woningen is op jaarbasis met 5,9% toegenomen, dit is de hoogste stijging voor woningtypes in het afgelopen kwartaal.
- Appartementen met een bouwjaar tot 1944 stegen met 3% het afgelopen jaar het minst in waarde.

Tabel 2: J-O-J prijsontwikkelingen naar woningtype en bouwjaar in Nederland

Bron: Calcasa

J-O-J prijsontwikkeling	Bouwjaar				Totaal
	tot 1944	1945-1979	1980-2000	na 2000	
Woningtype					
(Half-)Vrijstaand	6,6%	5,8%	5,8%	5,3%	5,9%
Hoek/Rijwoning	5,0%	5,9%	4,8%	4,5%	5,2%
Appartement	3,0%	5,0%	4,4%	4,3%	4,1%
Totaal	4,2%	5,5%	4,9%	4,6%	5,1%

Voorspellingen voor het eerste kwartaal 2026

Voorspelling woningprijsontwikkeling K-O-K (2026K2 t.o.v. 2026K1) WOX:

- alle woningen: +0,2%
- alle eengezinswoningen: +0,3%
- alle meergezinswoningen: +0,1%

Voorspelling woningprijsontwikkeling J-O-J (2026K2 t.o.v. 2025K2) WOX:

- alle woningen: +3,0%
- alle eengezinswoningen: +3,4%
- alle meergezinswoningen: +2,0%

Woningwaardes stijgen het hardst in provincie Fryslân

- De gemiddelde woningwaarde van alle koopwoningen stijgen het hardst in de provincie Fryslân met 8,0 % op jaarbasis.
- De kleinste waardestijging vond plaats in de provincies Noord-Holland en Utrecht met (3,4%).
- De gemiddelde waarde van eengezinswoningen is het laagst in Drenthe met €414.000 en de gemiddelde waarde van meergezinswoningen is het laagst in Drenthe en Limburg met €326.000.

Tabel 3: Gemiddelde prijs en J-O-J prijsverandering per provincie in Nederland

Bron: WOX Monitor Calcasa

1e Kwartaal 2026	Gemiddelde prijs eengezinswoningen	Gemiddelde prijs meergezinswoningen	Prijsverandering alle woningen (J-O-J)
Drenthe	€414.000	€326.000	7,6 %
Flevoland	€519.000	€347.000	6,0 %
Fryslân	€493.000	€468.000	8,0 %
Gelderland	€588.000	€407.000	6,8 %
Groningen	€433.000	€361.000	5,9 %
Limburg	€424.000	€326.000	4,5 %
Noord-Brabant	€583.000	€422.000	5,6 %
Noord-Holland	€702.000	€587.000	3,4 %
Overijssel	€454.000	€381.000	6,3 %
Utrecht	€782.000	€519.000	3,4 %
Zeeland	€397.000	€382.000	6,0 %
Zuid-Holland	€627.000	€428.000	5,4 %
Nederland	€577.000	€454.000	5,1%

Woningwaarde stijgt het hardst in regio Noord-Friesland

- Grootste stijger is de COROP-regio Noord-Friesland. Daar steeg de gemiddelde woningwaarde met 8,4 % het afgelopen jaar.
- Op de tweede plek staat de regio Zuidoost-Drenthe met een jaar-op-jaar ontwikkeling van 8,0 %.
- De COROP regio's met de minste waardestijging zijn Midden-Limburg en Groot-Amsterdam met 2,0 % en 2,4 % respectievelijk.
- De gemiddelde woningwaarde van appartementen steeg weer in 38 van de 40 COROP-regios ten opzichte van een kwartaal geleden.
- Van alle COROP-regio's steeg de woningwaarde van appartementen het hardst in Zeeuwsch-Vlaanderen met 8,8 % jaar-op-jaar.
- In Groot-Amsterdam steeg de woningwaarde van appartementen het minst met 1,6 % jaar-op-jaar.

Apeldoorn grootste stijger in de top 15 gemeentes index

Tabel 4 toont de WOX-prijsontwikkeling voor de 15 gemeentes met het grootste aantal koopwoningen. Ca. 20% van alle koopwoningen in Nederland staat in deze 15 gemeentes.

- De top 15 gemeentes index is het afgelopen jaar gestegen met 4,4%.
- In de rest van Nederland is de woningwaarde gemiddeld met 5,7% gestegen.

De hoogste prijsontwikkeling voor de top 15 gemeentes index per periode:

- Apeldoorn met 6,7% in het afgelopen jaar
- Utrecht met 30% in de afgelopen drie jaar
- Apeldoorn met 51,7% in de afgelopen vijf jaar
- Rotterdam met 142,4% in de afgelopen tien jaar

De laagste prijsontwikkeling voor de top 15 steden index per periode:

- Amsterdam met 1,6% in het afgelopen jaar
- Amsterdam met 14,1% in de afgelopen drie jaar
- Amsterdam met 23,7% in de afgelopen vijf jaar
- Amsterdam met 94,7% in de afgelopen tien jaar

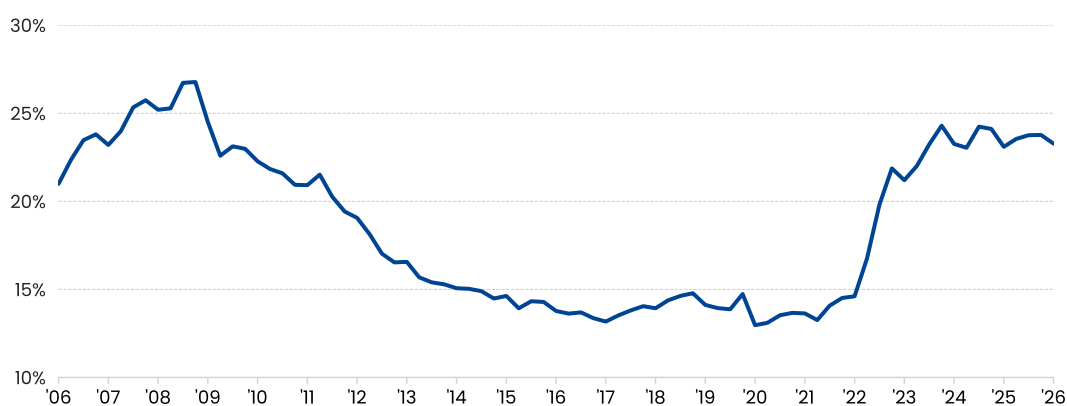
Tabel 4: Prijsontwikkeling Nederland en Top 15 gemeentes per periode

Bron: WOX Monitor Calcasa

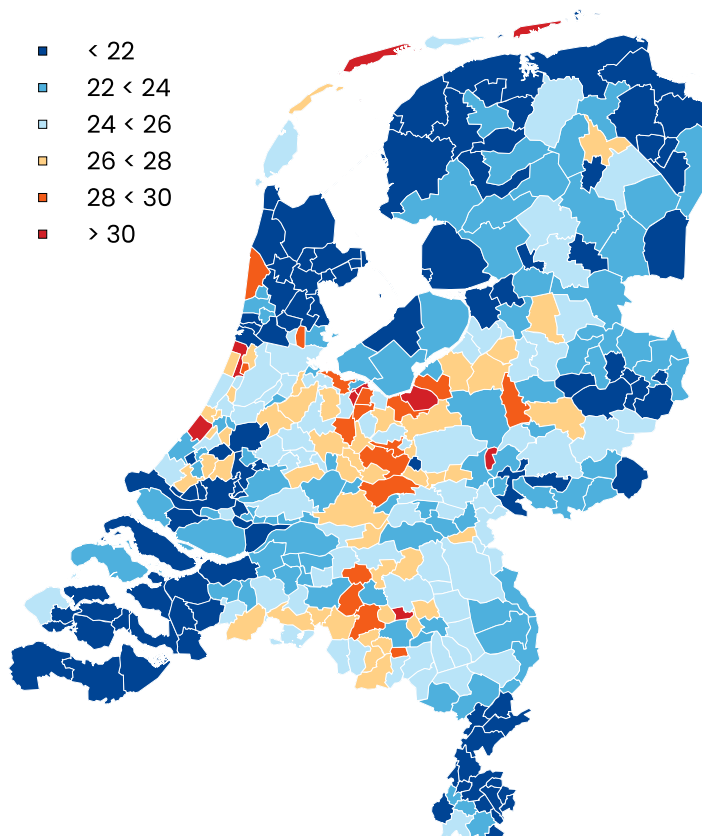
Gebied	1 jaar	3 jaar	5 jaar	10 jaar
Nederland	5,1%	23,6%	43,9%	120,5%
Top 15 Gemeentes Index	4,4%	22,0%	39,3%	123,3%
Nederland zonder Top 15 Gemeentes	5,7%	24,5%	47,5%	119,9%
Amsterdam	1,6%	14,1%	23,7%	94,7%
's-Gravenhage	5,0%	22,5%	37,0%	133,1%
Rotterdam	4,9%	16,7%	35,1%	142,4%
Utrecht	2,7%	30,0%	41,5%	139,8%
Almere	5,9%	24,4%	50,2%	130,3%
Tilburg	5,5%	23,6%	45,8%	125,4%
Eindhoven	5,5%	25,6%	47,9%	123,4%
Groningen	5,7%	26,0%	46,9%	120,2%
Breda	5,6%	25,1%	47,1%	119,5%
Apeldoorn	6,7%	25,8%	51,7%	127,2%
Haarlemmermeer	3,5%	20,4%	35,8%	118,7%
Haarlem	4,6%	23,3%	36,1%	117,9%
Amersfoort	3,6%	26,3%	45,1%	124,4%
's-Hertogenbosch	6,0%	25,4%	48,1%	118,7%
Zaanstad	3,8%	19,7%	36,9%	121,2%

Betaalbaarheid woningen verbetert t.o.v. vorig kwartaal

- In het eerste kwartaal van dit jaar werd gemiddeld in Nederland 23,3 % van het netto maandinkomen uitgegeven aan netto woonlasten.
- De ontwikkeling van de betaalbaarheid:
 - K-O-K ontwikkeling van de netto woonlasten: -2,1 %
 - J-O-J ontwikkeling van de netto woonlasten: 0,8 %



Figuur 3: Betaalbaarheidsindexⁱⁱ Nederland (in %).
Bron: WOX Monitor Calcasa

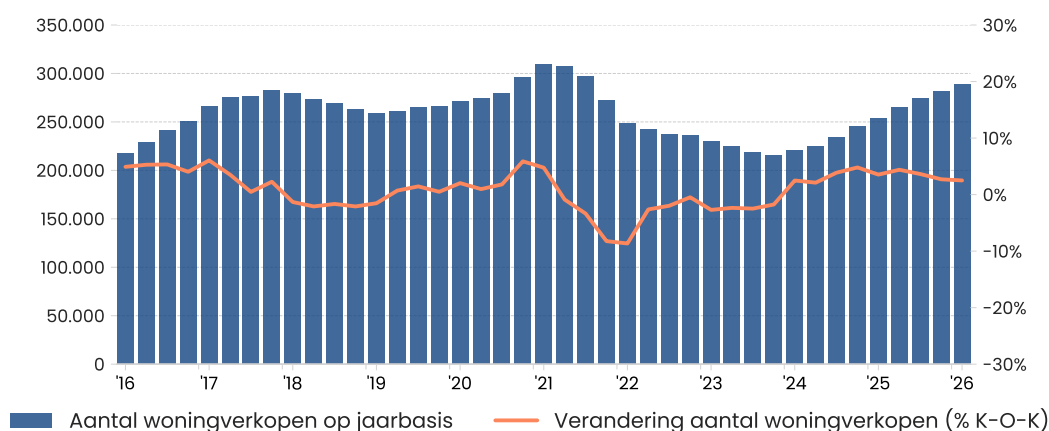


Figuur 4: Betaalbaarheidsindexⁱⁱ per gemeente Nederland (in %).
Bron: WOX Monitor Calcasa

ⁱⁱ De betaalbaarheidsindex geeft het deel van het netto huishoudinkomen weer dat wordt uitgegeven aan de netto woonlasten. Bij de berekening van deze netto woonlasten is uitgegaan van de aankoop van een woning bij de gemiddelde WOX woningprijs, de gemiddelde hypotheekrente en het gemiddeld huishoudinkomen in de betreffende periode. In de totale netto woonlasten wordt rekening gehouden met fiscale aspecten zoals hypotheekrenteaftrek, woningforfait, de lokale belastingen en de kosten voor onderhoud van de woning. Door deze netto woonlasten op het gemiddelde netto huishoudinkomen te delen wordt een maat gekregen voor de betaalbaarheid van woningen.

Stijging aantal woningverkoppen vlakkt af

- Het totale aantal woningverkoppen op jaarbasis komt dit kwartaal afgerond uit op 289.000.
- Sinds het vierde kwartaal van 2023 stijgt het aantal woningverkoppen.
- J-O-J ontwikkeling aantal jaarlijkse verkopen: 13,9%.
- K-O-K ontwikkeling aantal jaarlijkse verkopen: 2,5%.



Figuur 5: Aantal woningverkoppen op jaarbasisⁱⁱⁱ en K-O-K verandering aantal woningverkoppen op jaarbasis in Nederland

Bron: CBS, Kadaster en bewerking Calcasa

ⁱⁱⁱ Calcasa toont het aantal woningverkoppen op jaarbasis om de lange termijn trend (gecorrigeerd voor seizoen-effecten) te tonen.

Toename van appartementenverkoppen zwakt verder af

- De sterke toename van appartementenverkoppen, zichtbaar sinds het vierde kwartaal van 2024, zwakt verder af in 2026.
- Het aantal verkochte appartementen stijgt met 18,8% ten opzichte van vorig jaar, een forse vermindering t.o.v. de 30% in het eerste kwartaal van 2025.
- Het aantal verkochte tussenwoningen stijgt op jaarbasis met 13,6%. De verkoop van vrijstaande woningen met 8,2%.

Tabel 5: Jaar-op-jaar verandering aantal woningverkoppen naar periode en woningtype in Nederland

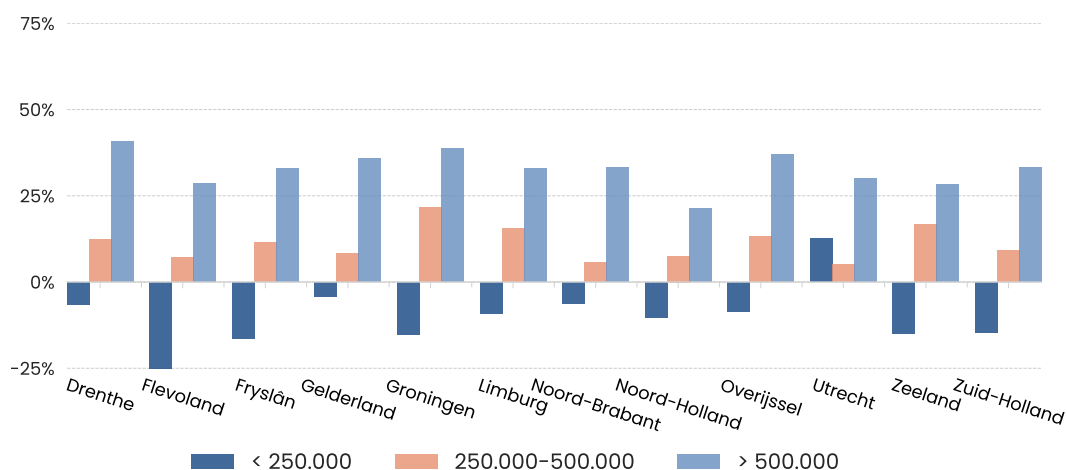
Bron: WOX Monitor Calcasa

Transactie-ontwikkeling (J-O-J)

Transacties per woningtype	2025K1	2025K2	2025K3	2025K4	2026K1
Vrijstaand	14,6%	15,3%	12,7%	9,3%	8,2%
Semi-vrijstaand	7,1%	9,2%	10,2%	10,6%	10,3%
Hoekwoning	5,6%	9,2%	9,3%	11,0%	12,7%
Tussenwoning	7,7%	12,2%	13,6%	12,7%	13,6%
Appartement	30,1%	31,0%	29,3%	23,1%	18,8%
Totaal	15,1%	17,7%	17,4%	15,1%	13,9%

Woningverkoppen in alle prijsklassen nemen toe in Utrecht

- De verkoop van woningen in de laagste prijsklasse is in heel Nederland gedaald in het afgelopen jaar, behalve in de provincie Utrecht. Het aantal verkopen in de prijsklasse van minder dan €250.000 daalde met -10,5%.
- Gemiddeld is het aantal transacties in de prijsklasse €250.000–500.000 gestegen met 9,5%.
- In het hoogste segment steeg het aantal transacties ten opzichte van vorig jaar met gemiddeld 30,4%. De provincie Drenthe was hierin de koploper.

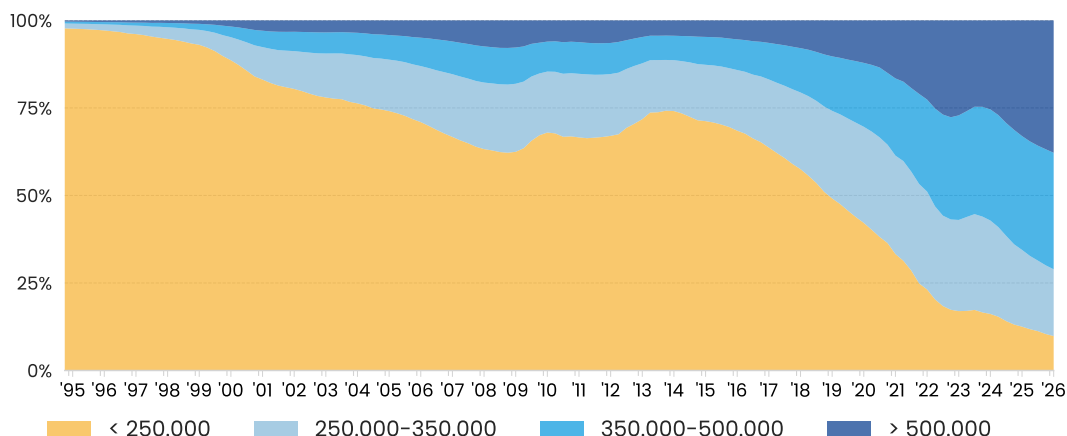


Figuur 6: Ontwikkeling van het aandeel woningverkoppen naar prijsklasse per provincie in Nederland in K1 2026 ten opzichte van K1 2025.

Bron: CBS, Kadaster en bewerking Calcasa

Aandeel van transacties in hogere prijsklassen blijft stijgen

- Het percentage transacties in de prijsklasse vanaf €500.000 was dit kwartaal 39,7%.
- Het percentage transacties in de prijsklasse tot €250.000 is in vijf jaar tijd terug gelopen van 40% naar 9%.



Figuur 7: Verdeling transacties naar prijsklasse op jaarbasis in Nederland.

Bron: WOX Monitor Calcasa

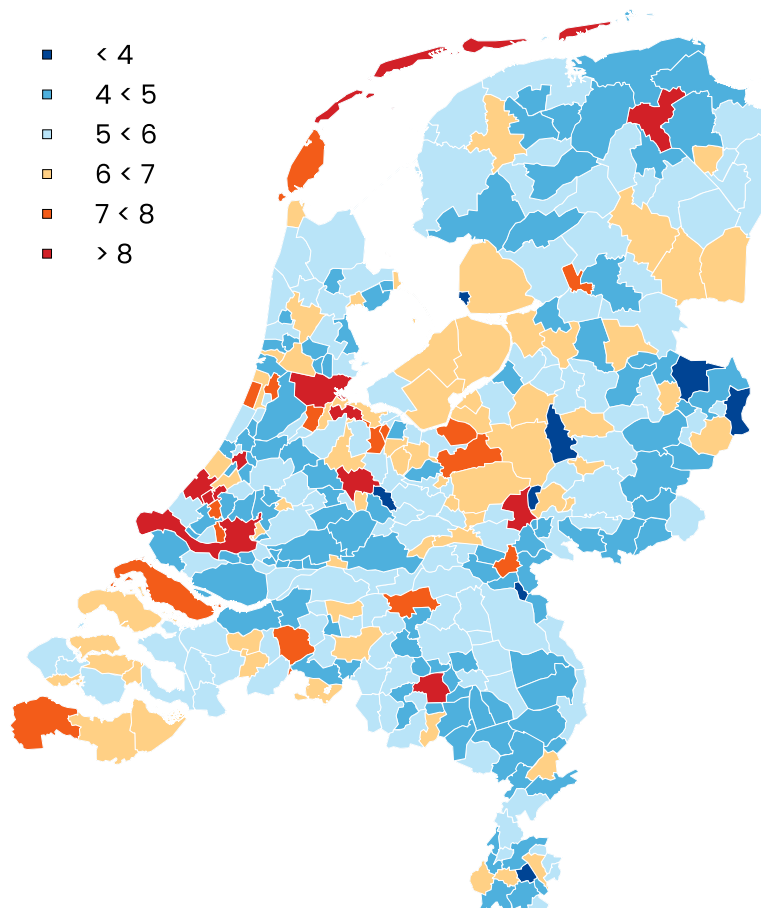
Hoogste marktliquiditeit in regio Groot-Amsterdam

- In COROP-regio Groot-Amsterdam is met 8,2% het hoogste percentage van de koopvoorraad verkocht in het afgelopen jaar. Op de tweede en derde plek staan regio Den Haag (7,1%) en regio Haarlem (6,9%).
- De COROP-regios 'Delfzijl en omgeving' en de COROP-regio Noord-Limburg hebben met 4,9% de laagste marktliquiditeit in het afgelopen jaar.

Tabel 6: Top 10 COROP-regios met het hoogste en laagste percentage koopvoorraad verkocht in het afgelopen jaar

Bron: WOX Monitor Calcasa

COROP-gebied	Percentage koopvoorraad verkocht per jaar	COROP-gebied	Percentage koopvoorraad verkocht per jaar
Groot-Amsterdam	8,2%	Delfzijl en omgeving	4,9%
Agglomeratie 's-Gravenhage	7,1%	Noord-Limburg	4,9%
Agglomeratie Haarlem	6,9%	Midden-Limburg	5,1%
Overig Groningen	6,7%	IJmond	5,2%
Zeeuwsch-Vlaanderen	6,7%	Achterhoek	5,2%
Het Gooi en Vechtstreek	6,4%	Zuidoost-Zuid-Holland	5,2%
Groot-Rijnmond	6,3%	Twente	5,3%
Utrecht	6,3%	Zuidoost-Friesland	5,3%
Zaanstreek	6,2%	Zuidwest-Friesland	5,4%
Arnhem/Nijmegen	6,2%	Noord-Drenthe	5,4%



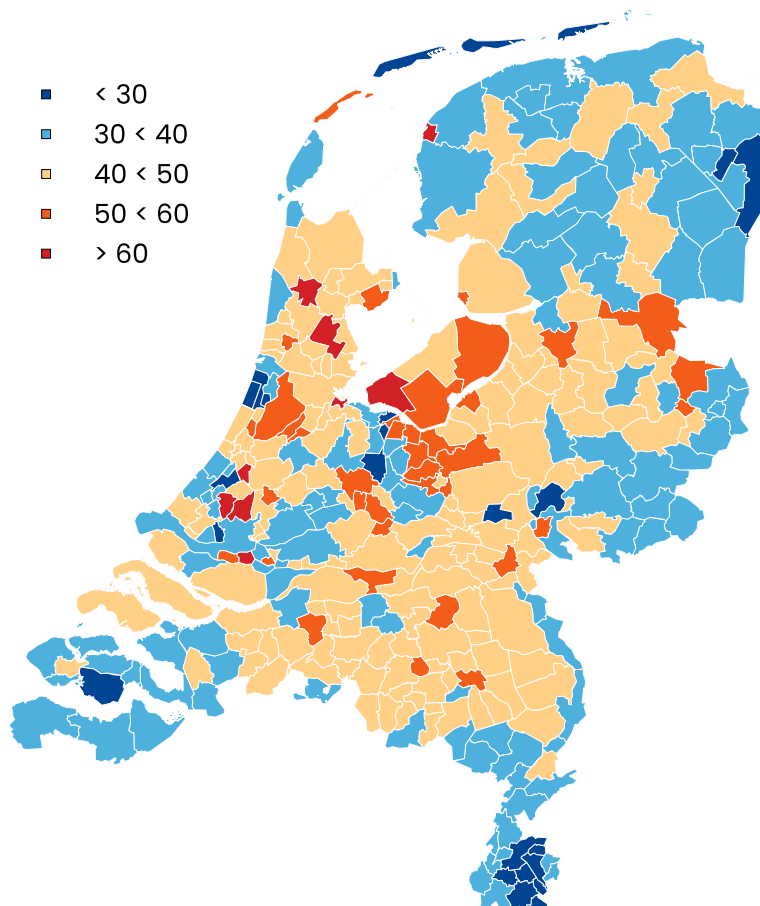
Figuur 8: Percentage koopvoorraad verkocht in het afgelopen jaar per gemeente in Nederland.
Bron: WOX Monitor Calcasa

Bij drie van de Waddeneilanden meer dan 10% van woningen afgelopen jaar verkocht

- Het percentage van de koopwoningvoorraad dat afgelopen jaar is verkocht bedraagt 6,1% voor heel Nederland.
 - Het percentage eengezinswoningen verkocht afgelopen jaar: 5,9%.
 - Het percentage appartementen verkocht afgelopen jaar: 6,7%.
- Het aandeel bestaande koopwoningen dat het afgelopen jaar is verkocht, is (na de Waddeneilanden) het hoogst in de gemeenten Amsterdam, Groningen en Utrecht met respectievelijk 11,0%, 8,9% en 8,8%.
- In alle drie van deze gemeentes werd er een groter deel van de koopvoorraad aan appartementen verkocht dan aan eengezinswoningen.
- Het kleinste aandeel aan verkochte koopwoningen was het afgelopen jaar in de gemeente Rozendaal met 3,0%, gevolgd door de gemeente Mook en Middelaar met 3,5%.

Vooraf in randgemeentes minder woningen met energielabel A

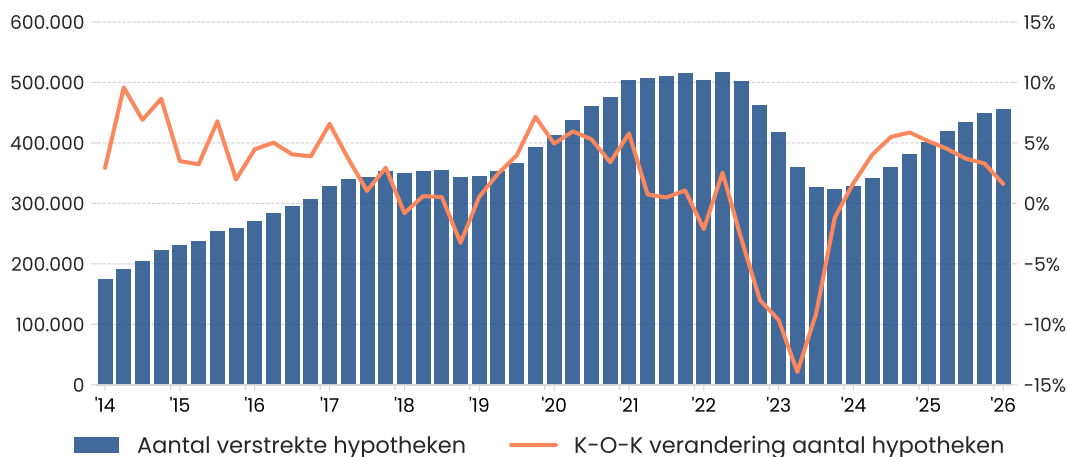
- 43,3% van de totale woningvoorraad in Nederland heeft een energielabel A. Dit percentage is met 9,3% toegenomen in het afgelopen jaar.
- In 47 van de gemeentes in Nederland heeft meer dan 50% van de woningen een energielabel A. Dit zijn er vijf meer ten opzichte van vorig kwartaal. Vooral in de randgemeentes van Nederland zijn er minder woningen met energielabel A.
- De gemeente Almere heeft met een percentage van 73,9% de meeste woningen met een energielabel A, waarbij van respectievelijk de eengezinswoningen en appartementen 72,3% en 76,5% energielabel A heeft.
- De gemeente Westerwolde heeft de minste woningen met een energielabel A (23,7%). Slechts 22% van de eengezinswoningen en 33,2% van de appartementen heeft in de gemeente Westerwolde energielabel A.



Figuur 9: Percentage van de woningvoorraad met energielabel A per gemeente in Nederland.
Bron: RVO, bewerking Calcasa

Toename aantal verstrekte hypotheeklen vlakt af

- Aantal verstrekte hypotheeklen op jaarbasis: 456.000 (afgerond op duizendtallen)
 - J-O-J ontwikkeling aantal verstrekte hypotheeklen: 13,8 %.
 - K-O-K ontwikkeling aantal verstrekte hypotheeklen: 1,6 %.

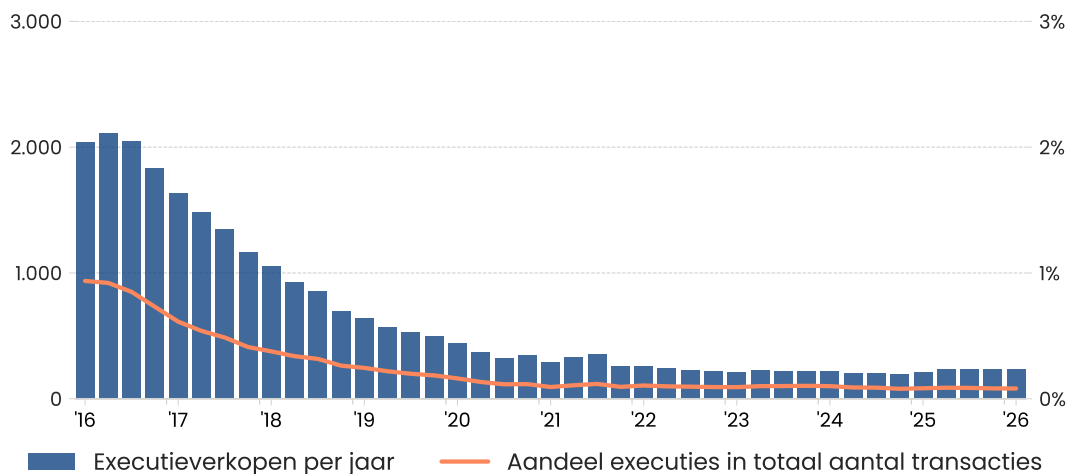


Figuur 10: Aantal verstrekte hypotheeklen en K-O-K verandering aantal hypotheeklen op jaarbasis in Nederland.

Bron: CBS, Kadaster en bewerking Calcasa

Aantal executieverkopen neemt licht toe

- Aantal executieverkopen op jaarbasis: 236
 - J-O-J ontwikkeling aantal executieverkopen: 11,3 %.
 - K-O-K ontwikkeling aantal executieverkopen: 1,7 %.
- Het aandeel executieverkopen in het totaal aantal verkopen is 0,1%.

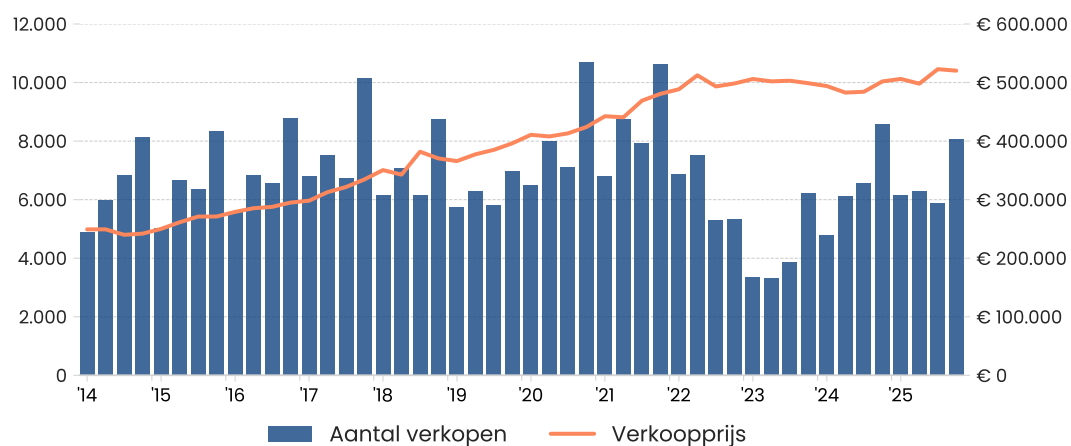


Figuur 11: Aantal executieverkopen op jaarbasis en aandeel executieverkopen in het totale aantal woningverkopen in Nederland.

Bron: CBS, Kadaster en bewerking Calcasa

Gemiddelde verkoopprijs nieuwbouwwoningen neemt af

- In het vierde kwartaal van 2025 werden er 8.068 nieuwbouwwoningen verkocht. Dit is een afname van -6,1% ten opzichte van het voorafgaande jaar.
- De gemiddelde verkoopprijs van nieuwbouw koopwoningen komt uit op afgerond €520.000. Dit is een afname ten opzichte van het kwartaal ervoor.



Figuur 12: Het aantal nieuwbouwverkoppen en de gemiddelde verkoopprijs per kwartaal per jaar in Nederland.
Bron: CBS

Bijlagen

Tabel 7: Top 10 hoogste en laagste gemiddelde woningwaarde (x €1.000) per gemeente met meer dan 5.000 koopwoningen in Nederland

Bron: Calcasa

Gemeente	Hoogste gemiddelde woningwaarde (x 1.000)	Gemeente	Laagste gemiddelde woningwaarde (x 1.000)
Bloemendaal	1.320	Heerlen	312
Blaricum	1.297	Pekela	312
Laren (NH.)	1.229	Kerkrade	315
Wassenaar	1.075	Brunssum	318
Heemstede	983	Terneuzen	321
Rozendaal	953	Eemsdelta	332
De Bilt	865	Oldambt	337
Gooise Meren	857	Den Helder	344
Zeist	809	Veendam	347
Wijdmeren	792	Landgraaf	353

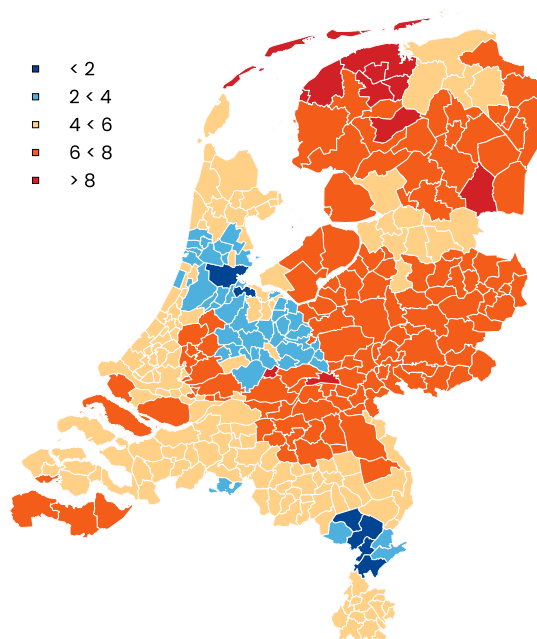
Tabel 8: Top 10 hoogste en laagste prijsontwikkeling (in %) per gemeente met meer dan 5.000 koopwoningen in Nederland

Bron: Calcasa

Gemeente	Hoogste ontwikkeling laatste jaar	Gemeente	Laagste ontwikkeling laatste jaar
Terschelling	8,8 %	Amsterdam	1,6 %
Dantumadiel	8,8 %	Echt-Susteren	1,7 %
Achtkarspelen	8,8 %	Nederweert	1,9 %
Tytsjerksteradiel	8,8 %	Leudal	1,9 %
Noardeast-Fryslân	8,7 %	Maasgouw	1,9 %
Schiermonnikoog	8,7 %	Roerdalen	2,0 %
Waadhoeke	8,6 %	Roermond	2,1 %
Vlieland	8,3 %	Weert	2,2 %
Culemborg	8,2 %	Utrecht	2,7 %
Harlingen	8,2 %	Castricum	2,9 %



Figuur 13: Gemiddelde woningprijs per gemeente in Nederland in het eerste kwartaal van 2026 (x €1.000)
Bron: Calcasa



Figuur 14: Woningprijsontwikkeling per gemeente in Nederland in het eerste kwartaal van 2026 t.o.v. hetzelfde kwartaal vorig jaar (in %)
Bron: Calcasa

Over Calcasa

Calcasa is een onafhankelijk technologiebedrijf gespecialiseerd in de statistische analyse en waardering van onroerend goed. Het Calcasa Automated Valuation Model (AVM) voor de waardering van individuele woningen is uniek door zijn hoge dekingsgraad en nauwkeurigheid. Het wordt internationaal erkend door de drie grote kredietbeoordelaars en de toezichthouders. Hypotheekverstrekkers, investeerders, intermediairs, validatie-instituten, woningbouwcorporaties, consumentenorganisaties, vastgoedbedrijven, makelaarsorganisaties, overheidsinstellingen en toezichthouders vertrouwen dagelijks op de oplossingen van Calcasa. Zie: www.calcasa.nl

Calcasa WOX: Een betrouwbare huisprijsindex

Calcasa WOX is aantoonbaar de meest betrouwbare woningprijsindex van Nederland. Calcasa berekent elk kwartaal een betrouwbare woningprijsindex voor iedere provincie, gemeente, wijk en buurt in Nederland. De woningprijsindex wordt berekend op basis van de landelijke transactiegegevens vanaf 1993 en de overige woning- en locatiegegevens uit de database. De brongegevens worden modelmatig getoetst op integriteit, zodat niet-representatieve gegevens worden weggelaten bij de indexberekening. In de ontwikkelde methodiek wordt rekening gehouden met onder- of oververtegenwoordiging van de verkochte woningen ten opzichte van de bestaande woningvoorraad in het gebied. In tegenstelling tot de meeste huisprijsindexen brengt de Calcasa WOX dus niet simpelweg de toevallige ontwikkeling van de verkoopprijzen in kaart, maar de prijsontwikkeling van de totale voorraad koopwoningen.

European AVM Alliance (EAA)

Calcasa is een stichtend lid van de EAA dat werd gelanceerd als een pan-Europees initiatief eind 2012. De missie is het bevorderen en het standaardiseren van het gebruik van AVMs resulterend in een consistente benadering van geautomatiseerde waardebeoordelingen in Europa. De andere leden in Europa zijn Accumin Intelligence (Spanje), Arvio (Slovenië), Cerved Property Services (Griekenland), CRIF (Italië), Eiendomsverdi (Noorwegen), Geowox (Ierland), Hometrack (Verenigd Koninkrijk), On-Geo (Duitsland), Värderingsdata (Zweden).